

Paronai István okl. építésmérnök
Adószám: 71647854-1-25
3532 Miskolc, Győri kapu 114/b I/3.
Tel: +36 (46) 331-094; +36 (20) 9255-887
E-mail: steve.paronai@gmail.com

Tsz: P-85

Esztár külterület 059/5 és 069/1 hrsz-ú szarvasmarha tartó telep korszerűsítésével
kapcsolatos kiviteli terv.

1. ütem – mélyépítési műtárgyak

3.0. ÉPÍTÉSZ TERVFEJEZET

- 3.1. Építész műszaki leírás
- 3.2. Építész tervjegyzék

Miskoc, 2017. december hó

Paronai István okl. építészmérnök
Adószám: 71647854-1-25
3532 Miskolc, Győri kapu 114/b I/3.
Tel: +36 (46) 331-094; +36 (20) 9255-887
E-mail: steve.paronai@gmail.com

Tsz: P-85

Esztár külterület 059/5 és 069/1 hrsz-ú szarvasmarha tartó telep korszerűsítésével
kapcsolatos kiviteli terv.

1. ütem – mélyépítési műtárgyak

3.1. ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

1.0.) Építész tervezői nyilatkozat

Alulírott felelős tervező a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről előírásai szerint nyilatkozom, hogy a tervdokumentáció és az abban alkalmazott építészeti - műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak.

Építész tervező: Paronai István okl. építészmérnök
Tn. szám: É-05-0096
3532 Miskolc, Győri kapu 114/B I/3.

A statikus szakági tervező, amint arról a szakági munkarészen belül nyilatkozik, azonos módszert alkalmazott a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmazta.

Kijelentem, hogy a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges, valamint vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem került betervezésre.

Egyben kijelentem, hogy a tervezést a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV.28.) Korm. rendeletben meghatározott tevékenységi körömben belül végeztem. Az építési tevékenység tartalma, jellemzői: az Építettő telephelyén épületeket, terepszint alatti és feletti műtárgyakat épít, az állattartó telephelyét korszerűsíti.

A környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése: védett környezet nincs.

Kijelentem továbbá:

- az alkalmazott műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak
- a vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű
- az építési engedélyezési terv és a kivitelezési terv összhangban van,

- a kivitelezési dokumentáció a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködésével készült, és műemléki védettség esetén az örökségvédelmi hatósági engedély rendelkezésre áll
- a betervezett építési termékek megfelelőek.

2.0) Előzmények, tervezési program

A telephelyen tejhasznú tehenészet működik. A telephely a 059/5, a 069/1 és a 059/6 hrsz-ú ingatlanokon helyezkedik el, azonban működésében és kialakításában egységes egészet képez, a rajtuk lévő épületek és infrastruktúra együtt szolgálják ki az állattartó-tejtermelő tevékenységet. A terület Esztár település külterületén helyezkedik el. Szilárd burkolatú úton közelíthető meg. A telephely minden oldaláról beépítetlen mezőgazdasági területekkel határos. A terület elkerített, sík, az állattartó telep gazdasági épületei, felszín alatti és fölötti műtárgyak találhatók rajta.

A 059/5 hrsz-ú ingatlanon és a 069/1 hrsz-ú ingatlanon terveznek építési tevékenységet.

A 059/5 hrsz-ú ingatlanrészén tervezett építési tevékenység:

- beton etetőtér beton jászlakkal
- beton etetőutak
- fejőház
- 5 m³-es kommunális szennyvízakna
- 20 m³-es tejes szennyvízakna
- 20 m³-es szennyvízakna
- 2 db betonozott takarmánytároló

A 069/1 hrsz-ú ingatlanrészén tervezett építési tevékenység:

- aszfalt utak
- aszfalt bekötő út
- aszfalt takarmány tároló
- ivóvízkezelő-ház
- 90 m³-es tűzivíz tároló

1.ütem:

- beton etetőtér beton jászlakkal – hrsz: 059/5
- beton etetőutak – hrsz: 059/5
- 2 db betonozott takarmánytároló – hrsz: 059/5
- aszfalt utak – hrsz: 069/1
- aszfalt bekötő út – hrsz: 069/1
- aszfalt takarmány tároló – hrsz: 069/1
- 90 m³-es tűzivíz tároló – hrsz: 069/1

2.ütem:

- fejőház – hrsz: 059/5
- 5 m³-es kommunális szennyvízakna – hrsz: 059/5
- 20 m³-es tejes szennyvízakna – hrsz: 059/5
- 20 m³-es szennyvízakna – hrsz: 059/5
- ivóvízkezelő-ház – hrsz: 069/1

Jelen kiviteli tervdokumentáció az 1. ütemhez készült.

3.0.) Épületek, műtárgyak leírása

3.1) Növendék beton etetőtér és jászlak

A telephely délnyugati oldalán növendék istálló található. Az épület észak-déli hossztengetyű. Az északi végéhez csatlakoztatva sík beton felület készül, melynek funkciója etetőtér. Az etetőtér téglalap alakú, észak-déli hossztengetyű. Két hosszoldalát jászlak szegélyezik. A beton felület és a jászlak északi irányba 0,5 %-ot lejtene. A beton felületet keresztirányú vakdilatációkkal látják el, amelyet rugalmas anyaggal kitöltenek.

Betonminőség:

- szerelő beton: C8/10-Xn(H)-24-fn
 - szerkezeti: C 35/45-24/F2-VZ2-XA3 vízzáró, szulfátálló
- Betonacél: B 60.50
Betontakarás: 50 mm

A beton felület rétegei felülről lefelé:

- 20 cm térbeton hegesztett betonacél hálózal, acélszál erősített
- 30 cm tömörített kavics ágyazat
- termett talaj

Etetőtér alapterülete: 140 m²

A jászlakat a beton felületre építik. U keresztmetszetű, minden oldalról zárt. Oldalsó falai 12 cm vasbeton lemezek, fenékmeze 10 cm vasbeton lemez.

A jászol rétegei felülről lefelé:

- 10 cm vasbeton lemez
- 20 cm térbeton hegesztett betonacél hálózal, acélszál erősített
- 30 cm tömörített kavics ágyazat
- termett talaj

A jászlak alapterülete: 2 * 27,45 m² = 54,90 m².

3.2.) Beton etetőutak

Az ellető istálló délkeleti oldalán található ez egyedi borjúketrecek. Ennek a területnek a felújítása során a ketreceket öt sorban rendezik el (2*2 és 1 sor).

A ketrecek megközelítésére beton utakat építenek. A betonutak egy észak-déli irányú és egy északnyugat-délkeleti irányú betonút között biztosítanak átjárást.

Egy út 4,00 m széles, kettő 3,00 m széles.

A beton felületet keresztirányú vakdilatációkkal látják el, amelyet rugalmas anyaggal kitöltenek.

Betonminőség:

- szerelő beton: C8/10-Xn(H)-24-fn

- szerkezeti: C 35/45-24/F2-VZ2-XA3 vízzáró, szulfátálló

Betonacél: B 60.50

Betontakarás: 50 mm

A beton felület rétegei felülről lefelé:

-20 cm térbeton hegesztett betonacél hálózattal, acélszál erősített

-30 cm tömörített kavics ágyazat

-termett talaj

Betonfelületek alapterülete: $185 + 162 + 180 = 527 \text{ m}^2$.

3.3.) 2 db beton takarmánytároló

A területen északnyugat-délkelet hosszirányú kéttraktusú, vasbeton falközi siló található, a hosszoldalaktól jobbra és balra beépítetlen területtel. Ide kerül két takarmánytároló funkciójú beton felület. A tárolók egymásnak tükörképei. Az egyik délkeleti és délnyugati irányba, a másik délkelet és északkeleti irányba lejt 0,5 %-ot. A felületeket vakdilatációkkal megosztják, ezeket rugalmas tömítő anyaggal kitöltik, így megakadályozva hogy irányítatlan repedések alakuljanak ki.

Betonminőség:

- szerelő beton: C8/10-Xn(H)-24-fn

- szerkezeti: C 35/45-24/F2-VZ2-XA3 vízzáró, szulfátálló

Betonacél: B 60.50

Betontakarás: 50 mm

A beton felület rétegei felülről lefelé:

-20 cm térbeton hegesztett betonacél hálózattal, acélszál erősített

-30 cm tömörített kavics ágyazat

-termett talaj

Betonfelületek alapterülete: $2 * 943 = 1886 \text{ m}^2$.

3.4.) Aszfalt utak

Az utak a telep hosszirányában végigmenő úthoz, az egyik istálló fedet etetőeréhez és az almostrágya tárolóhoz csatlakozik. 4 és 5 m széles útszakaszok készülnek, egyoldali lejtéssel, a csapadékvíz elvezetésére földmedrű árkokkal. A derékszögű fordulónál a trágyatároló irányába 4,50 m, a többi helyen 6,00 m belső íven mért kanyarodási sugárral.

Az út felület rétegei felülről lefelé:

- 4 cm vtg AC11 aszfalt kopóréteg
- 6 cm vtg AC22 aszfaltalap
- 5 cm vtg 0/22-es zúzottkő kiékelés
- 25 cm vtg 0/80-as zúzottkő útalap
- 15 cm vtg homokos kavics ágyazat
- 400 gr-os geotextília

Az út felületek alapterülete: $815 + 82 = 897 \text{ m}^2$

3.5.) Aszfalt bekötő út

Az épülő 90 m³-es tűzivíz tároló megközelítésére készül, a telep hosszirányában végigmenő úthoz csatlakozik.

Az út felület rétegei felülről lefelé:

- 4 cm vtg AC11 aszfalt kopóréteg
- 6 cm vtg AC22 aszfaltalap
- 5 cm vtg 0/22-es zúzottkő kiékelés
- 25 cm vtg 0/80-as zúzottkő útalap
- 15 cm vtg homokos kavics ágyazat
- 400 gr-os geotextília

Az út felület alapterülete: 70 m²

3.6.) Aszfalt takarmánytároló

A telep hosszirányában végigmenő út délkeleti oldalán, ahhoz csatlakozva épül. Téglalap alakú, délkeleti és északkeleti irányba lejtő felület. A délkeleti és az északkeleti oldalához beton folyóka csatlakozik.

A felület rétegei felülről lefelé:

- 4 cm vtg AC11 aszfalt kopóréteg
- 6 cm vtg AC22 aszfaltalap

- 5 cm vtg 0/22-es zúzottkő kiékelés
- 25 cm vtg 0/80-as zúzottkő útalap
- 15 cm vtg homokos kavics ágyazat
- 400 gr-os geotextília

A felület alapterülete: 1228 m^2

A folyóka hossza: $70 + 17 = 87 \text{ fm}$

3.7.) 90 m³-es tűzivíz tároló

Az oltóvíz tárolókra vonatkozó követelmények:

1. Oltóvíz tározók

2. Az oltóvíz biztosítására - ha az más módon nem oldható meg - önálló víztárolót (medencét, tartályt) kell létesíteni.

3. A víztároló befogadó képessége nem lehet kisebb 30 m^3 -nél, alsó szintje pedig legfeljebb 7 m-rel lehet mélyebben a talajszintnél.

4. A víztároló kivételi helyét tűzoltó gépjárművel megközelíthetően kell kialakítani.

5. A víztároló és a védeni kívánt építmény, szabadterület közötti távolság nem haladhatja meg a 200 métert. A távolságot a megközelítési útvonalon kell mérni.

6. Oltóvízként figyelembe vehető- a hűtőtorony vízmedencéjének vagy az egyéb, technológiai víznek - a tűzoltásra való felhasználás miatt - a technológiai berendezésben veszélyt nem előidéz, - a település közüzemi vízműve víztárolójának tűzoltási célra biztosított vízmennyisége is.

7. A tűzoltási célra figyelembe vehető 100 m^3 alatti önálló víztárolót legalább egy, az ennél nagyobbakat pedig minden megkezdett 100 m^3 térfogat után egy-egy szívócsővezetékekkel kell ellátni.

8. A szívóvezeték belső átmérője legalább NA 100 legyen, alsó végződését szűrővel, felső vízszintes irányú végződését pedig szabványos A jelű (NA 100) csonek kapocccsal és kupak kapocccsal kell ellátni.

9. A szívócsővezetéseket egymástól legalább 5 m távolságra kell elhelyezni.

10. Oltóvízként számításba vehetők azok a nem időszakos természetes felszíni vizek (folyók, patakok, tavak, stb.) is, amelyek a védendő építménytől 200 méternél nincsenek nagyobb távolságra. A távolságot a megközelítési útvonalon kell mérni.

11. A vízszerezési helyet úgy kell kiépíteni, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető és az oltóvíz - a vízállástól függetlenül - mindig akadálytalanul kiemelhető legyen.

12. Az oltóvizet szolgáltató berendezések, valamint tartozékaik és szerelvényeik üzemképességéről, karbantartásáról, továbbá fagy elleni védelméről a fenntartónak kell gondoskodnia.

13. A tűzoltó vízforrásokat, valamint azok szerelvényeit és tartozékait a vonatkozó jogszabályok szerint kell felülvizsgálni, és karbantartani.

14. A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó jogszabálynak megfelelő jelzőtáblával kell ellátni.

Az oltóvíz tároló leírása

Teljesen a terepszint alá süllyesztett, vasbeton fenéklemezzel, oldalfalakkal és fedlemezzel rendelkező 6*5*3 m belméretű műtárgy, acéllemez ajtóval fedett bűvönnyílással. A fedlemez nincs jármű forgalomra méretezve. A fedlemezen a fagyásveszély megszüntetésére 50 cm vastag földtakarás kerül.

A tároló északi oldalán szabályos vízkivételi helyet alakítanak ki. A medence fedlemezéből felálló NA 100-as szívócsövet NA 110-es csőcsonk zárja le, amit csőelzáróval látnak el. A medencén belül az NA 100-as szívócső a medence aljáról szívja az oltóvizet. A szívócső aljára szűrőt szerelnek fel. A külső csőcsonk az újonnan készülő, 5,60 m széles betonúton jól hozzáférhető.

A vasbeton szerkezet védelmére a műtárgyat minden külső oldalán bitumenes alapozóra lángolvasztással ragasztott egy réteg modifikált bitumenes lemezzel talajnedvesség ellen szigetelik.

A medence vízzáróságának biztosítására a belső felületekre két rétegben PLANISEAL 88 vízzáró habarccsal vakolják.

Az oltóvíz tároló a telep hosszirányában végigmenő útról leágazó aszfalt burkolatú úton megközelíthető.

Fenéklemez rétegrendje felülről lefelé:

- 2 rtg PLANISEAL 88 vízzáró habarcs
- 30 cm vasbeton lemez
- 1 rtg VILLAS E-PV 4 F/K Extra bitumenes lemez szigetelés
- 1 rtg MAPEI Plastimul Primer oldószermentes bitumenes alapozó
- 10 cm szerelőbeton
- 20 cm kavicsagyazat
- termett talaj

Fedlemez és oldalfalak rétegrendje felülről lefelé (kívülről befelé):

- földvisszatöltés
- 1 rtg VILLAS E-PV 4 F/K Extra bitumenes lemez szigetelés
- 1 rtg MAPEI Plastimul Primer oldószermentes bitumenes alapozó
- 30 cm vasbeton lemez
- 2 rtg PLANISEAL 88 vízzáró habarcs

Miskolc, 2017. december hó

Paronai István
okl. építészmérnök
É-05-0096

Paronai István okl. építésmérnök
Adószám: 71647854-1-25
3532 Miskolc, Győri kapu 114/b I/3.
Tel: +36 (46) 331-094; +36 (20) 9255-887
E-mail: steve.paronai@gmail.com

Tsz: P-85

Esztár külterület 059/5 és 069/1 hrsz-ú szarvasmarha tartó telep korszerűsítésével
kapcsolatos kiviteli terv.

1. ütem – mélyépítési műtárgyak

3.2. ÉPÍTÉSZ TERVJEGYZÉK

E-0 Helyszínrajz	M 1:500
E-1 Növendék etetőtér és vasbeton jászlak	M 1:50
E-2 Beton etetőutak	M 1:50
E-3 2 db beton takarmánytároló	M 1:75
E-4 Aszfalt utak	M 1:75
E-5 Aszfalt bekötő út	M 1:50
E-6 Aszfalt takarmánytároló	M 1:50
E-7 90 m ³ -es tűzivíz tároló	M 1:50

Miskolc, 2017. december hó